

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** servizio di vigilanza privata degli immobili comunali di Trieste – periodo  
01.05.2016 – 30.04.2019

**IMPRESA:** (denominazione e codice fiscale)

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILA \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in una sala del Comune di Trieste.

Avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Trieste -  
rogante – sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità e veste  
rappresentativa sono certo:

1. dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 19 \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Municipale in  
Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, il quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante  
del Comune di Trieste - ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.  
Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 82 del Regolamento per la disciplina dei contratti del  
Comune di Trieste - e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta;

2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 19 \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede della  
\_\_\_\_\_, il quale interviene nella sua veste di  
\_\_\_\_\_ in base a \_\_\_\_\_, a rogito del dott.  
\_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_  
unito sub " --- " al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

Essi comparenti mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

### CONTRATTO

per la miglior intelligenza del quale premettono:

che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, a firma del \_\_\_\_\_  
dell'Area Servizi Finanziari – Tributi e Partecipazioni Societarie, per le motivazioni ivi  
addotte, è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto  
Legislativo 12.04.2006 n. 163 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso,  
per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali di Trieste per il periodo  
dal 01.05.2016 al 30.04.2019, approvando la spesa di euro \_\_\_\_\_ IVA e oneri per la  
sicurezza inclusi e la relativa documentazione di gara;

che in esito all'esperimento del procedimento di gara di cui sopra con  
determinazione dirigenziale \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, a firma del \_\_\_\_\_ dell'Area Servizi  
Finanziari – Tributi e Partecipazioni Societarie, per le motivazioni ivi addotte, è stato  
affidato il servizio di vigilanza degli immobili comunali di Trieste a  
\_\_\_\_\_ alle condizioni esplicitate nell'offerta (allegata  
sub " \_\_\_\_\_ " al presente atto) e negli atti di gara;

visto il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ed acquisita la prescritta documentazione  
antimafia conservata in atti;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1) – OGGETTO

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla \_\_\_\_\_, di seguito indicato più brevemente come “Appaltatore”, che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento del servizio di vigilanza degli immobili comunali di Trieste.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e al Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) allegati rispettivamente sub “\_\_\_” e sub “\_\_\_” al presente atto, quali sue parti integranti e sostanziali.

#### ART. 2) – DURATA

Il presente contratto ha durata dal 01.05.2016 al 30.04.2019.

#### ART. 3) – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le parti danno atto che il servizio in oggetto verrà eseguito tenendo conto delle modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

#### ART. 4) – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per il servizio, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa, come da offerta economica dell'Appaltatore, allegata sub “\_\_\_” al presente atto, di cui euro \_\_\_\_\_ Iva esclusa (per costi del personale) ed euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa, dovuti per oneri per la sicurezza.

#### ART. 5) – PAGAMENTI

Il pagamento del canone mensile posticipato delle prestazioni avverrà secondo le modalità di cui all'art. 13 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture complete della documentazione a corredo, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato – R.D.18.11.1923 n. 1440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente atto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo art. 6) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

Qualora dovessero verificarsi ritardi nei pagamenti dovuti all'esito positivo delle verifiche da effettuarsi presso Equitalia S.p.A. ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40, non potranno essere applicati interessi di mora sulle somme relative a pagamenti sospesi per effetto dell'applicazione del suddetto articolo, a partire dalla data della verifica fino alla conclusione del blocco del pagamento.

#### ART. 6) – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto, tra l'Appaltatore e i subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Trieste - della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 con accredito sul conto corrente bancario/postale codice IBAN \_\_\_\_\_ acceso presso la Banca \_\_\_\_\_. – Filiale/Agenzia di \_\_\_\_\_/Sportello postale di \_\_\_\_\_ che l'appaltatore ha indicato come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in oggetto.

I soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato sono:

- sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
– C.F. \_\_\_\_\_
- sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
– C.F. \_\_\_\_\_

Eventuali modifiche comunicate dall'Appaltatore in relazione ai dati di cui ai precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

#### ART. 7) – REVISIONE PREZZI

Si applica ai fini della revisione dei prezzi l'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART. 8) – CAUZIONE

La cauzione di cui all'art. 12 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto viene fissata in euro \_\_\_\_\_ ed è stata costituita dall'Appaltatore con \_\_\_\_\_, conservata in atti.

#### ART. 9) – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

L'Appaltatore assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'Appaltatore è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di

lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto.

L'Appaltatore dichiara di applicare nei confronti degli addetti impiegati nel servizio in oggetto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per dipendenti di istituti di vigilanza privata.

#### ART. 10) - CLAUSOLA SOCIALE - PRIORITARIO ASSORBIMENTO DI PERSONALE DEL PRECEDENTE AGGIUDICATARIO

Ai sensi degli artt. 2 e 69, d.lgs. 163/2006 nonché dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di garantire la continuità del servizio e dei livelli di occupazione, in fase di esecuzione del contratto, l'Appaltatore dovrà prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dal nuovo Appaltatore.

#### ART. 11) – ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore oltre ai servizi, attività, personale, attrezzature e materiali previsti negli elaborati di gara, tutte quelle necessità accessorie, che, stante la complessità organizzativa del servizio, non si è riusciti ad individuare a priori e/o a prevedere, o comunque per qualsivoglia ragione mancanti, ma che oggettivamente saranno necessarie per avviare ed espletare il servizio in questione.

#### ART. 12) – CONTROLLI

Il Comune di Trieste può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

#### ART. 13) – PENALI

Le penalità in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, verranno calcolate ai sensi dell'art. 24 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART. 14) – RISOLUZIONE

Oltre a quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 6, il presente atto potrà essere risolto anche nei casi indicati all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ART. 15) - DIRITTO DI RINEGOZIAZIONE ED EVENTUALE RECESSO IN CASO DI SOPRAVVENIENZA DI CONVENZIONI CONSIP MIGLIORATIVE

Il presente contratto di appalto è sottoposto alla disciplina dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012.

Il Comune ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione, eseguibile anche con la Posta Elettronica Certificata (PEC), all'Appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1,

della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. n. 95/2012 ed alla relativa Legge di conversione n. 135/2012 è nullo.

#### ART. 16) – DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO

All'Appaltatore è fatto espresso divieto di subappaltare l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto e comunque di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva, ferma restando l'azione del Comune di Trieste per il risarcimento dei danni.

#### ART. 17) – RINVIO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal Codice Civile nonché, ove applicabili o richiamate, a quelle del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. del 05.10.2010 n. 207.

#### ART. 18) – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è quello di Trieste.

#### ART. 19) – SPESE

L'Appaltatore si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi di legge.

#### ART. 20) – DOMICILIO

L'Appaltatore dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a \_\_\_\_\_, con recapito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

Il presente atto, essendo soggetto all'IVA, viene registrato con esazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Il valore presunto del presente atto ammonta ad euro \_\_\_\_\_.

Il presente atto ha \_\_\_\_ allegati ed è stato da me letto ai contraenti, omettendo per volontà delle parti la lettura degli inserti, il cui contenuto esse dichiarano espressamente di conoscere ed accettare, essendo conforme alla loro volontà e con me ultimo lo sottoscrivono qui in calce ed a margine del precedente foglio.

Esso consta di \_\_\_\_\_ fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia, per \_\_\_\_\_ pagine intere e fin qui della presente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 27/11/2015 10:40:33

IMPRONTA: 2C2CBECE121AF7ED884FE895732CC2E98981FCCE3592404ACC4D8586CCF1F7DF  
8981FCCE3592404ACC4D8586CCF1F7DF0439A4B5A7B5D9879DD0CF8AC0495181  
0439A4B5A7B5D9879DD0CF8AC0495181FEBBA3842B040B2AAC0240D46FA6D2E7  
FEBBA3842B040B2AAC0240D46FA6D2E79784CF59CC1936162AF471449C6ACD60